

## Ferienwohnung in Locarno / Schweiz , Lago Maggiore

Condominio Andromeda – Locarno-Monti

Lage im Villenviertel Locarnos am Hang mit allseits freiem Panoramablick auf den Lago Maggiore und das Alpenmassiv, Größe ca. 120 qm, zusätzlich 15 qm großer Balkon mit Markisen, komfortablen Gartenmöbeln und Liegen , Tischen etc., da sich entsprechend dem Klima dort die meisten Mahlzeiten und ein großer Teil des Tagesablaufes im Freien abspielen.

Raumprogramm: Grosse Küche mit modernstem Inventar wie u.a. Vierplatten-Elektroherd, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Entsafter, Toaster, Küchenmixer u.a.. Diele mit Einbauschränken, Sprechanlage zur Haustür, automatischer Türöffner. Wohnzimmer und separat großes Esszimmer durch je Zweiflügel-Türen zum Balkon geöffnet, Raumverbindung durch Tessiner Rundbogen. 2 Schlafzimmer mit je 2 großen Betten, Nachttischchen, Kleiderablage, Schränken, Frisierkommode, Sesselchen.. 2 große Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschtisch, Bidet, WC, Dusche .

In dem hauseigenen Garten mit üppiger tessintypischer Bepflanzung ein ca. 18 x 8 m großes beheiztes Schwimmbad mit Gartendusche, Liegeterrasse, Liegewiese und weinberanker Laube, WC, Duschaum, Trockenraum / Umkleide mit Haarföhn sowie stimmungsvoller Abendbeleuchtung.

Ebenerdige Garage mit Türautomatik.

Alle Fenster mit Rolläden, Fußböden in Marmor oder hochwertigem Parkett, Bäder mit keramischem Belag. Zentralheizung, Warm-/Kalt – Wasser mit Mischbatterie an allen Zapfstellen, in den Bädern Thermostat. Waschküche mit Waschautomat und Volltrockner, zusätzlich Trockenkeller.

Das 3-stöckige Haus wurde 1979 erbaut und liegt in der sicher schönsten Wohngegend Locarnos. Unsere Wohnung liegt im 2. Stock, Marmortreppe bzw. Lift direkt zur Wohnung.

Sie brauchen an Wäsche für die Wohnung selbst nichts mitzubringen, Bettwäsche, Tischwäsche, Küchenwäsche, Handtücher, Badetücher, Frotteabdeckungen der Liegen sind reichlich vorhanden, ebenso ist die Geschirrausstattung komplett.