

Manuale d'utilizzo – Datore d'alloggio

Piattaforma di registrazione per gli alloggi ad uso turistico



Indice

- **Registrazione utente**
- **Registrazione dell'alloggio e ottenimento del numero ID**
- **Notifiche degli ospiti alla Polizia**
- **Recupero password**
- **Proroga**
- **Pagina informativa**

Registrazione utente

Datore d'alloggio

www.ticino.ch/registrazione-alloggi



Piattaforma di registrazione degli stabilimenti d'alloggio ad uso turistico

L'accesso è destinato unicamente alle strutture non
in possesso di un'autorizzazione alla gerenza di un
esercizio pubblico

 Username

 Password

Accedi

[Password dimenticata?](#)

[Non sei registrato?](#)

Istruzioni di utilizzo - [Informazioni sulla piattaforma](#)

[Ticino Turismo](#) - [Trattamento dei dati personali](#)



Per il primo accesso,
è necessario
registrare l'utente e
scegliere la
password. Cliccare su
Non sei registrato?

Per i futuri login, si
accederà alla
piattaforma
inserendo *Username*
(*email*) e *Password*.



Registrati per accedere alla piattaforma.

 Giovanni

 Bianchi

 registrazione-alloggi@gm

Registra

Hai già un account?

Sei una OTR o un Comune?

[Contattaci per registrarti](#)

Inserire Nome,
Cognome e Email e poi
cliccare su *Registra*.



CONTROLLA LA TUA CASELLA EMAIL

Controlla l'account di posta elettronica associato al tuo nome utente per le istruzioni su come reimpostare la tua password. Ricordati di guardare nella tua cartella spam, dove a volte filtrano i messaggi automatici. Se ancora non riesci ad accedere, contatta il tuo amministratore.

[TORNA ALLA PAGINA DI LOGIN](#)

Controlla la casella postale associata all'email (nome utente) appena fornita.



Benvenuto sulla piattaforma di registrazione per alloggi

Posta in arrivo x



Piattaforma di registrazione alloggi <registrazione-alloggi@ticino.ch>
a registrazione.alloggi+12345@gmail.com ▼

10:54 (0 minuti fa)



Gentile Bianchi,

Per poter iniziare la procedura di registrazione, clicca sul seguente link: https://registrazione-alloggi-ticino.force.com/login?c=bsorVBWLD2twPpgF5.GfmZjGeNlx7IE8n0NXt1sjnGgC3Y18m0zssDypHGMc1Qw_RR5WQbJ4ed2GRlXrRxTKjslcc5EQVPpO94Oq8lpLIMJeTolga.88oKRPB7LftZLF0Jlo2UxZQt.jnabh9VOKjtUpFYzy0bwyLynfQegJpKeHO57c2Azgj0EOpH2bBPrr2MZFEUNmirbT8HQ8vBORwDo3WdAxcg%3D%3D

Nome utente: registrazione.alloggi+12345@gmail.com

Cordiali saluti,
Agenzia Turistica Ticinese SA

← Rispondi

↩ Rispondi a tutti

➡ Inoltra



Aprire l'email ricevuta da
*Piattaforma di registrazione
alloggi* e cliccare il link per
impostare la password.



Cambiare la propria password

Immettere una nuova password per
registrazione.alloggi@gmail.com. Verificare di
includere almeno:

- ☐ 8 caratteri
- ☐ 1 lettera
- ☐ 1 numero

* Nuova password

* Conferma nuova password

Cambia password



Inserire la password di
vostra scelta e cliccare
su *Cambia password*.

Sarete ridiretti
automaticamente
nella Piattaforma di
registrazione.

Benvenuto nella piattaforma ufficiale di registrazione alloggi turistici.

Compila le tue informazioni personali per agevolare la procedura di registrazione del tuo alloggio.

Una volta completato il profilo puoi iniziare la registrazione per ottenere il tuo numero identificativo [cliccando qui](#).

Profilo

Impostazioni

Utente16420025601819039237

Cliente

Modifica

Nome e cognome

Giovanni Bianchi

Appellativo

Sig.

Email

registrazione.alloggi@gmail.com

Azienda

CAP

6600

Città

Locarno

Telefono

0041784567890

Indirizzo

Via Alla Bira 20

Selezionare *Modifica* per
completare i dati del
profilo utente.

Benvenuto nella piattaforma

Compila le tue informazioni personali

Una volta completato il profilo puoi iniziare

Profilo

Impostazioni

Modifica Utente

* Email

registrazione.alloggi@gmail.com

Azienda

* CAP

6600

* Città

Locarno

* Telefono

0041784567890

* Indirizzo

Via Alla Riva 20

* Cantone

Ticino ▼

* Nazione

Compilare i dati
obbligatori* e poi
cliccare su *Salva*.

Annulla

Salva

Modifica



Benvenuto nella piattaforma ufficiale di registrazione alloggi turistici.

Compila le tue informazioni personali per agevolare la procedura di registrazione del tuo alloggio.

Una volta completato il profilo puoi iniziare la registrazione per ottenere il tuo numero identificativo [cliccando qui](#).

Profilo

Impostazioni

Utente16420025601819039237

Cliente

[Modifica](#)

Nome e cognome

Giovanni Bianchi

Appellativo

Sig.

Email

registrazione.alloggi@gmail.com

Azienda

CAP

6600

Città

Locarno

Telefono

0041784567890

Indirizzo

Via Alla Biva 20

Dopo l'avvenuto salvataggio del profilo utente, cliccare sul tasto *Home* per tornare alla schermata principale.

Ora è possibile iniziare la registrazione del proprio alloggio.



Registrazione dell'alloggio e ottenimento del numero ID

Cliccare sul bottone per iniziare la registrazione dell'alloggio.



Benvenuto nella piattaforma ufficiale di registrazione alloggi turistici.

Questa piattaforma è per la registrazione esclusiva degli alloggi che non sottostanno alla legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (LEAR), e più precisamente le seguenti strutture:

- Alloggio (appartamento, casa, chalet) fino ad un massimo di 6 persone
- Appartamenti di vacanza, case e chalet affittati per un periodo limitato (massimo di 90 giorni complessivi all'anno) e che non offrono prestazioni di albergheria, indipendentemente dal numero di ospiti ammessi.
- Campeggi
- Rifugi e capanne di montagna non raggiungibili direttamente con strade carrozzabili o con impianti di risalita
- Altre eccezioni Art.3 Lear (alloggi per gruppi, centri giovanili, ecc.)

Tutti gli alloggi che non rientrano nelle categorie sopra, devono obbligatoriamente registrarsi presso il [Servizio autorizzazioni, commercio e giochi](#), poiché sottostanno alla legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (LEAR).

In caso di problemi, contattare il supporto attraverso la sezione [Aiuto](#) nel menu.

REGISTRA UN NUOVO ALLOGGIO

[Richieste in bozza](#) [Richieste inviate](#) [Richieste approvate](#) [Richieste rifiutate](#) [Attività cessate](#)



Elenco alloggi
Richieste in bozza

50+ elementi • Ordinati per Data creazione • Filtrati per Tutte le elenco alloggi - Stato • Aggiornato alcuni secondi fa

 Cerca in questo elenco...



Nome di vendita



Tipologia



Data creazione ↓



Richiesta autorizzazione

* Nome dell'oggetto (per uso interno)

* Appellativo

* Nome del richiedente

* Cognome del richiedente

Azienda

Email

registrazione.alloggi@gmail.com

* Telefono

* Indirizzo del richiedente

* Cap

* Città

* Nazione

* Cantone

Avanti

Dati del richiedente

Compilare il campo *Nome dell'oggetto (per uso interno)* e cliccare *Avanti*.

Il resto delle informazioni sono riprese automaticamente dal profilo utente.

Registrazione alloggio

* Tipologia
Alloggio (affittacamere, appartamento, casa, chalet) fino ad un massimo di 6 persone

* Indirizzo dell'oggetto
Via Ciseri 4

Numero appartamento

* Cap
6600

* Città
Locarno

* Numero mappa
546

PPP (Proprietà per piani)

* Comune (Gemeinde)
 Test Comune Account

Scarica la lista dei Comuni

Cantone
Ticino

Nazione
Switzerland

Sito internet

Numero di camere dell'oggetto

* Posti letto per uso turistico
1

Numero utente notifiche Polizia (XNA)

* Sei proprietario dell'oggetto?
Sì

Seleziona le piattaforme di vendita online dove l'alloggio è in vendita

Airbnb
Booking
Expedia
Edomizil
Interhome

▶
◀

Dati relativi all'alloggio

Completare i campi con le informazioni relative all'alloggio e poi cliccare su *Avanti*. I campi con * sono obbligatori.



Anteprima

Richiedente

Nome dell'oggetto (per uso interno):
Bellavista Suite

Nome richiedente: **Giovanni**

Cognome richiedente: **Bianchi**

Appellativo: **Sig.**

Azienda:

Email: **registrazione.alloggi@gmail.com**

Telefono: **0041784567890**

Via: **Via Alla Riva 20**

Cap: **6600**

Città: **Locarno**

Cantone: **Ticino**

Nazione: **Switzerland**

Oggetto

Tipologia: **Affittacamere (da 1 a 6 posti letto)**

Nome di vendita: **Bellavista Suite**

Via: **Via Ciseri 4**

Cap: **6600**

Città: **Locarno**

Comune: **Test Comune Account**

Cantone: **Ticino**

Nazione: **Switzerland**

Sito internet:

Numero di camere dell'oggetto:

Posti letto per uso turistico: **1**

Numero mappale: **546**

Piattaforme di vendita online:

Sei proprietario dell'oggetto:
Sì

Dati relativi all'alloggio

Completare i campi con le informazioni relative all'alloggio, accettare le condizioni di utilizzo e poi cliccare su *Avanti*. I campi con *

☐ Confermo di aver compilato il questionario in modo completo e veritiero e di accettare le condizioni di utilizzo 

I proventi ottenuti dall'affitto del tuo alloggio ad uso turistico sono fiscalmente imponibili. Ti invitiamo ad appurare, per il tramite dei preposti uffici tassazione o di professionisti di settore, come procedere correttamente al computo e alla compilazione della dichiarazione d'imposta.

Rendiamo attenti sul pagamento delle tasse di soggiorno che sono da incassare e dichiarare per tutti i pernottamenti di persone con almeno 14 anni, indipendentemente dai posti letto o del motivo di viaggio. Per maggiori informazioni, contattare direttamente la propria OTR per la documentazione e la procedura da seguire.

[Indietro](#)

[Avanti](#)

GRAZIE,
L'inoltro della richiesta è avvenuto con successo.

Riceverai via email il numero identificativo che puoi utilizzare da subito sulle piattaforme di vendita.

Se non dovessi ricevere il numero identificativo via email nell'arco di 12 ore, controlla la posta indesiderata oppure utilizza il formulario di [aiuto](#) qui.

Il comune procederà ad analizzarla e comunicherà direttamente la decisione di approvare o respingere la richiesta.

Avanti



L'inoltro della richiesta è
avvenuto con successo.
Il numero identificativo è stato
generato e inviato all'email
associata al nome utente.
*Cliccare su Avanti per tornare
alla schermata principale.*

Benvenuto nella piattaforma ufficiale di registrazione alloggi turistici.

Questa piattaforma è per la registrazione esclusiva degli alloggi che non sottostanno alla legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (LEAR), e più precisamente le seguenti strutture:

- Alloggio (appartamento, casa, chalet) fino ad un massimo di 6 persone
- Appartamenti di vacanza, case e chalet affittati per un periodo limitato (massimo di 90 giorni complessivi all'anno) e che non offrono prestazioni di albergheria, indipendentemente dal numero di ospiti ammessi.
- Campeggi
- Rifugi e capanne di montagna non raggiungibili direttamente con strade carrozzabili o con impianti di risalita
- Altre eccezioni Art.3 Lear (alloggi per gruppi, centri giovanili, ecc.)

Tutti gli alloggi che non rientrano nelle categorie sopra, devono obbligatoriamente registrarsi presso il [Servizio autorizzazioni, commercio e giochi](#), poiché sottostanno alla legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (LEAR).

In caso di problemi, contattare il supporto attraverso la sezione [Aiuto](#) nel menu.

REGISTRA UN NUOVO ALLOGGIO

Richieste in bozza **Richieste inviate** Richieste approvate Richieste rifiutate Attività cessate

Se necessario, ripetere la procedura. È possibile registrare più proprietà sotto lo stesso utente.

Elenco alloggi Richieste inviate

2 elementi • Ordinati per Nome di vendita • Filtrati per Tutte le elenco alloggi - Stato • Aggiornato alcuni secondi fa

 Cerca in questo elenco...



	Nome di vendita 	Numero ID aut... 	Comune 	Numero ... 	Città 	Indirizzo dell'oggetto 	Data creazione 	Scadenza ri... 	Proroga 
1	Bellavista Suite	NL-00006260	Test Comune Account	546	Locarno	Via Ciseri 4	31.03.2023 16:18	30.09.2023	☐
2	Test alloggio	NL-024	Test Comune Account	456	Lugano	Via Piazza Grande	12.01.2022 16:55	12.07.2022	☐

Bellavista Suite

Posta in arrivo x



Giovanni Bianchi tramite 14u0t0fwarmk.1i-uvgkea0.eu19.bnc.salesforce.com

a me ▼

12:02 (0 minuti fa)



Grazie per aver inoltrato la richiesta di registrazione per alloggi ad uso turistico.

Il numero identificativo può essere utilizzato da subito: NL-00000041

Per poter mettere in vendita l'alloggio, il numero identificativo fornito deve essere pubblicato all'interno dell'annuncio (art. 21a, cpv. 4, LTur)

L'approvazione definitiva sarà comunicata dal Comune di riferimento dell'oggetto dopo aver verificato la richiesta (art. 21a, cpv. 3).

...

[Messaggio troncato] [Visualizza intero messaggio](#)

← Rispondi

➡ Inoltra

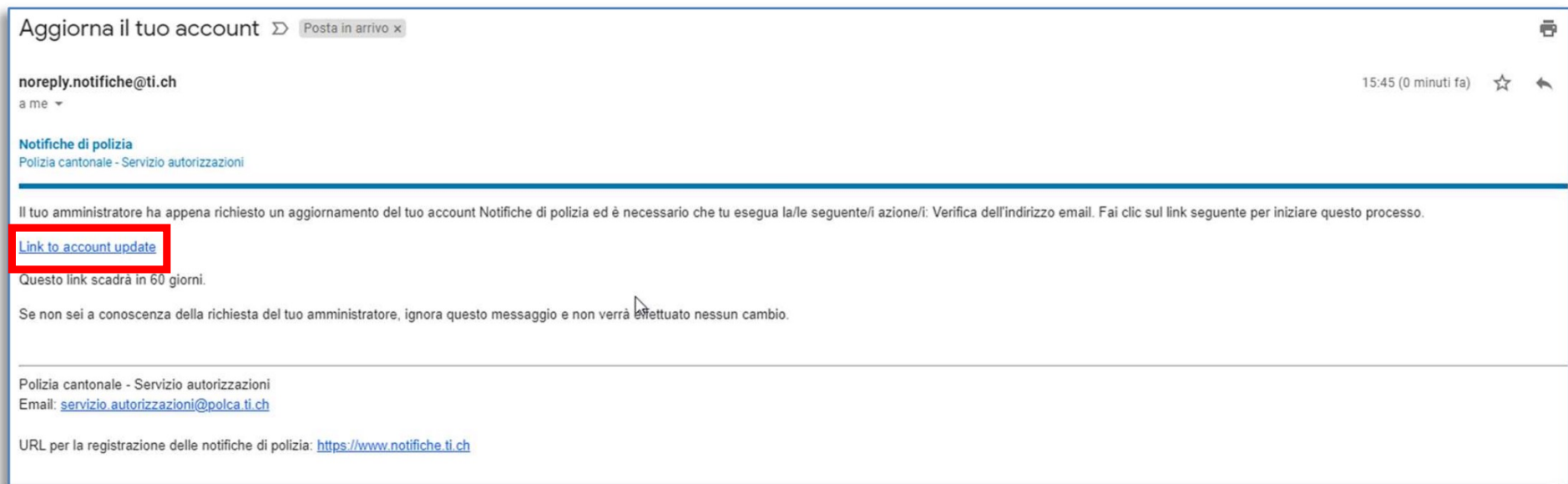
Il numero identificativo può essere da subito utilizzato su tutte le piattaforme di vendita (online e offline).
Il Comune avrà 6 mesi di tempo per approvare la richiesta.





Notifiche degli ospiti alla Polizia

<https://www.notifiche.ti.ch>



La Polizia invierà una comunicazione automaticamente all'email associata al profilo utente, con il link per attivare l'account sul nuovo portale per le notifiche online degli ospiti. Seguire la procedura indicata. Questa procedura è da fare anche da chi è già in possesso di un accesso XNA.

The background of the slide is white and features a collection of small, solid-colored squares scattered across the surface. These squares come in several colors: orange, green, blue, yellow, and light gray. They are distributed in a seemingly random pattern, with some appearing in small groups and others in isolation. The text 'Recupero password' is centered on the slide in a large, bold, black font.

Recupero password



Piattaforma di registrazione degli stabilimenti d'alloggio ad uso turistico

L'accesso è destinato unicamente alle strutture non
in possesso di un'autorizzazione alla gerenza di un
esercizio pubblico

 Username

 Password

Accedi

Password dimenticata?

Non sei registrato?

Istruzioni di utilizzo - [Informazioni sulla piattaforma](#)

[Ticino Turismo](#) - [Trattamento dei dati personali](#)



Per resettare la
password, cliccare su
*Password
dimenticata?* nella
schermata di login.

PASSWORD RESET

Per resettare la tua password, abbiamo bisogno del tuo indirizzo email.

Inveremo le istruzioni per reimpostare la password all'indirizzo email associato al tuo account.

 registrazione.alloggi@gmail.com

Resetta Password

Annulla



Inserire l'email utilizzata precedentemente per il profilo utente, e cliccare su *Resetta Password*.

La tua nuova password per la piattaforma di registrazione per alloggi



Posta in arrivo x



Piattaforma di registrazione alloggi <registrazione-alloggi@ticino.ch>

15:11 (0 minuti fa)



a me ▾

Salve Emanuele,

La tua password per accedere alla piattaforma di registrazione alloggi è stata resettata. Per continuare, clicca sul seguente link:

https://registrazione-alloggi-ticino.force.com/secur/forgotpassword.jsp?r=00D1i000000UvGK0051i000002i9nvCjwKMwoPMDBEMWkwMDAwMDBVdkdLEg8wMkcxaTAwMDAwMERJaEwaDzAwNTFpMDAwMDAyaTludh4oLf6S8SEHR4s3qoA0WfoByTLusDwaDCYs2DchHVJqmcbgQlii5LQslcs7Rx68v9ultlffsOCW97ESJrL9K6dk8vL1De7PggaLoyrf7HVh-xK6BTs5_aE9LDTtSaN&display=page&fpot=c3702c6e-3e9f-4bb5-8870-0874af4ea8652ac74181-d380-4420-af47-a4aad9f0ae54

Cordiali saluti,
Agenzia Turistica Ticinese SA

← Rispondi

➡ Inoltra

Cliccare sul link contenuto nell'email
per impostare la nuova password.





Cambiare la propria password

Immettere una nuova password per
registrazione.alloggi@gmail.com. Verificare di
includere almeno:

- ☐ 8 caratteri
- ☐ 1 lettera
- ☐ 1 numero

* Nuova password

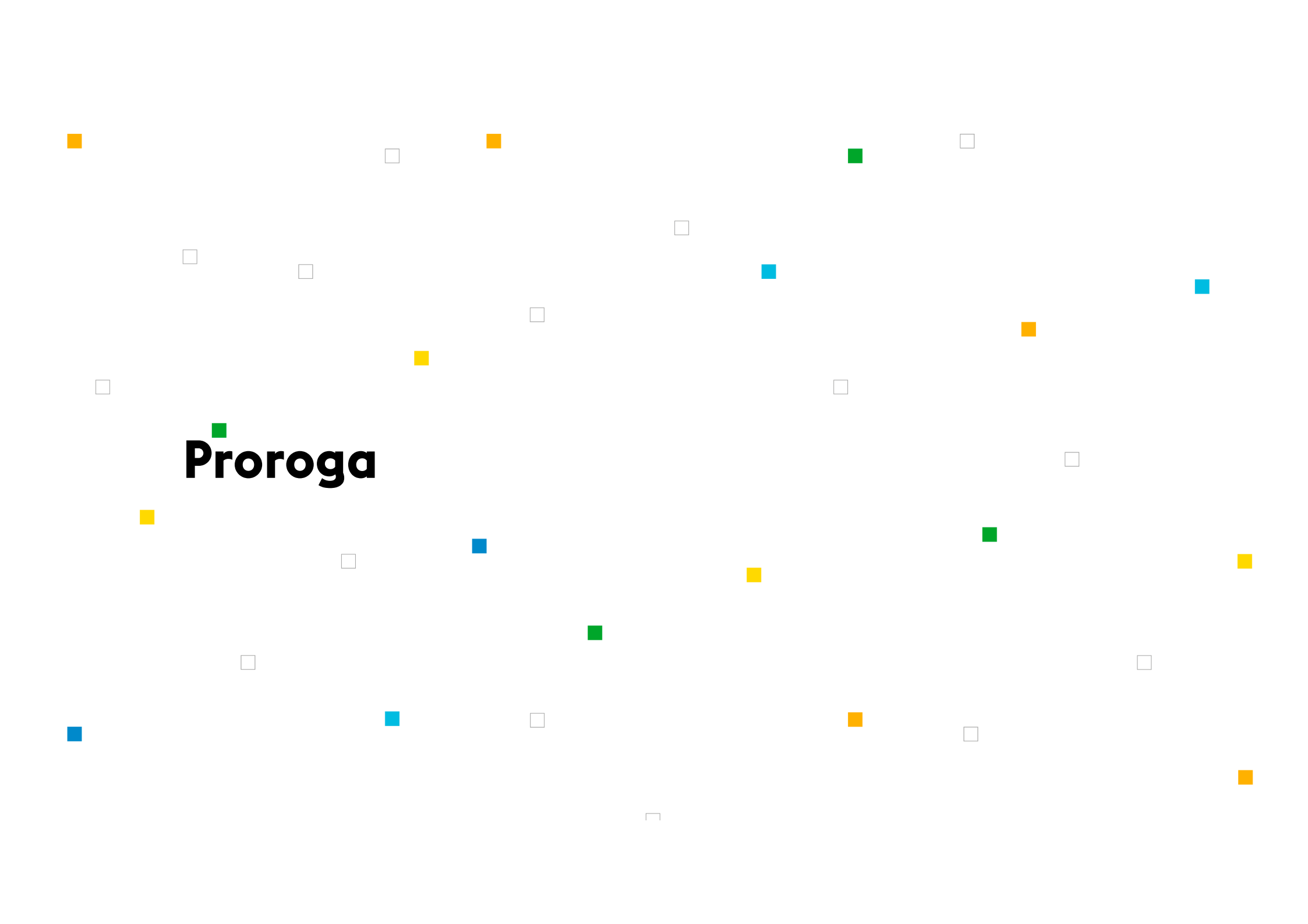
* Conferma nuova password

Cambia password



Inserire la nuova
password e cliccare su
Cambia password.

Sarete ridiretti
automaticamente
nella Piattaforma di
registrazione.

The background of the slide is white and features a sparse distribution of small squares in various colors: orange, green, blue, yellow, and grey. These squares are scattered across the entire page, creating a modern, minimalist aesthetic.

Proroga

Benvenuto nella piattaforma ufficiale di registrazione alloggi!

In caso di problemi, contattare il supporto attraverso la sezione *Aiuto* nel menu.

Richieste inviate Richieste approvate Richieste rifiutate Attività cessate



Elenco alloggi
Richieste inviate

20+ elementi • Ordinati per Scadenza richiesta • Filtrati per Tutte le elenco alloggi - Stato • Aggiornato alcuni secondi fa

	Nome di vendita	Nome di vendita - OLD	Numero ID autoriz...	Data creazione	Proroga	Scadenza ric...
1	Request 14/05-3	Great Place #1	296	14.05.2021 17:08	☒	31.12.2023
2	567	Great Place #33	NL-00000594	01.04.2022 15:28	☒	31.12.2023
3	Room #1	Room #1	274	05.04.2021 14:57	☒	30.06.2023

Il Comune ha tempo 6 mesi per approvare/rifiutare la richiesta.
In particolari casi, può estendere la scadenza, attivando una proroga al 30.6.2023 o al 31.12.2023, indicando la motivazione.





Pagina informativa

www.ticino.ch/it/registrazione-alloggi